

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 107/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2024/HNGĐ-PT ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 150/2023/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0050/25.04/THA/VLO/HTH ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 23, diện tích 55,1m², loại đất : đất ở tại nông thôn.

Theo trích đo ngày 19/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

Đất tọa lạc tại xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm do ông Nguyễn Minh Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ly kê khai đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2-Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: diện tích 36,21m².

Hành lang: diện tích 6,12m².

Giá khởi điểm là: **299.714.000 đ** (Hai trăm chín mươi chín triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Quyết định số 134/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên trang cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Bé Sáu